



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **2025-11-17** o godz. **10:30** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Biłgoraju odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości: położone w miejscowości **Wola Kątecka gm. Frampol**:

- działki nr 172/2, 173/2, 174/2, 175 o łącznej pow. 0,5383 ha, grunty orne zabudowane drewnianym budynkiem mieszkalnym (zamieszkały), zawaliskiem obory drewnianej, murowano - drewnianą oborą, drewnianą stodołą, drewnianym garażem, kurnikiem, piwnicą ziemną, KW ZA1B/00043402/6, w dziale III księgi wieczystej wpisane: dożywotnia służebność osobista polegająca na prawie korzystania z połowy domu mieszkalnego, obory, stodoły, prawo do korzystania z podwórza, wartość szacunkowa 155.000,00 zł
- działka nr 363/2 pow. 0,1030 ha, orna, KW ZA1B/00043403/3, wartość szac. 3.900,00 zł
- działka nr 227/2 pow. 0,1773 ha, orna, zadrzewiona, zakrzaczona, KW ZA1B/00043403/3, wartość szac. 2.600,00 zł

położone w miejscowości **Kolonia Kąty, gm. Frampol**:

- działka nr 1396 pow. 0,1833 ha, las, KW ZA1B/00046949/3, wartość szac. 6.800,00 zł
- działka nr 1541 pow. 0,4825 ha, las, KW ZA1B/00043403/3, wartość szac. 20.100,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania poszczególnych nieruchomości

Sprzedaż w/w nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kancelarii komornika rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do godziny 15-tej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być złożona w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można również złożyć na rachunek bankowy komornika (Bank Spółdzielczy w Biłgoraju Centrala 64960200070015465720000001) - kwota winna być wpłacona na rachunek (uznana na rachunku) we wskazanym wyżej terminie.

Nieruchomość tę można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

W dniach 31-10-2025 do 14-11-2025 akta sprawy egzekucyjnej znajdować się będą w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Biłgoraju gdzie będzie możliwość ich przeglądania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju

Robert Wolanin