



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2025-11-06** o godz. **11:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Biłgoraju odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Biłgoraj, przy ul. Chrobrego:**
działki nr 45/5, 44/5, 46/3, pow. łączna 0,0766 ha, **zabudowane parterowym budynkiem mieszkalnym**, jednorodinnym, złożonym z 2 sypialni, salonu z aneksem kuchennym, wiatrołapu, holu, łazienki, kotłowni, spiżarki. Brak podpiwniczenia, poddasze nieużytkowe. Dom o powierzchni użytkowej 108 mkw, rok zakończenia budowy 2022. Nie wykończona kuchnia - brak osprzętu elektrycznego, mebli. Brak tarasu, schodów wejściowych, brak większości parapetów i osprzętu elektrycznego. Instalacje fotowoltaiczna, wentylacyjna z rekuperacją, elektryczna, wodno - kanalizacyjna, gazu ziemnego. Budynek jest zamieszkały przez jednego właściciela.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju nr ZA1B/00074246/0.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 650 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 487 500,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kancelarii komornika rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do godziny 15-tej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być złożona w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można również złożyć na rachunek bankowy komornika (Bank Spółdzielczy w Biłgoraju Centrala 64960200070015465720000001) - kwota winna być wpłacona na rachunek (uznana na rachunku) we wskazanym wyżej terminie.

Nieruchomość tę można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

W dniach 29-10-2025 do 05-11-2025 akta sprawy egzekucyjnej znajdować się będą w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Biłgoraju gdzie będzie możliwość ich przeglądania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju

Robert Wolanin

Otrzymują:

1. Kolnianin Jerzy Bronisław
ul. Chrobrego 14 23-400 Biłgoraj
2. Pełnomocnik wierzyciela: Adwokat Chyl-Ziętara Joanna Kancelaria Prawna - Chyl i Wspólnicy s.c. ul. Woronicza 34A/18 02-640 Warszawa
3. Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Biłgoraju do I Co 10/25
4. *Urząd Miasta Biłgoraj z wezwaniem aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosił zestawienie podatków i danin publicznych, należnych do dnia licytacji,
6. *Urząd Skarbowy w Biłgoraju z wezwaniem aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosił zestawienie podatków i danin publicznych, należnych do dnia licytacji,
7. *Zakład Ubezpieczeń Społecznych O/Biłgoraj z wezwaniem aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosił zestawienie podatków i danin publicznych, należnych do dnia licytacji
8. *Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego O/Biłgoraj z wezwaniem aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosił zestawienie podatków i danin publicznych, należnych do dnia licytacji
9. Sąd Rejonowy w Biłgoraju z prośbą o umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Sądu
10. Urząd Miasta Biłgoraj z prośbą o umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu i zwrot obwieszczenia po terminie licytacji z adnotacją w jakich dniach obwieszczenie było wywieszane
11. tablica ogłoszeń kancelarii Komornika Sądowego
12. www.licytacje.komornik.pl
13. a/a

POUCZENIE:

***Wierzyciele, którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych (tj. ZUS, KRUS, US, UG) mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji.**

Jeżeli w postępowaniu podziałowym sum uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości wierzytelność hipoteczna nie jest stwierdzona tytułem wykonawczym, należność przypadającą wierzycielowi hipotecznemu pozostawia się na rachunku depozytowym Ministra Finansów. (art. 1036 § 2 kpc)

Zgodnie z art. 767 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (Sąd Rejonowy w Biłgoraju). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono.

Skargę wnosi się w terminie **tygodniowym** od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana.

Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.

Wniesienie skargi nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego ani wykonania zaskarżonej czynności, chyba że sąd zawiesi postępowanie lub wstrzyma dokonanie czynności.

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać Komornika o każdej zmianie swego zamieszkania. Zaniedbanie tego obowiązku będzie skutkowało pozostawieniem nieodebranej korespondencji w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 136 kpc w zw. z art. 13 §2 kpc).

Oddanie pisma procesowego w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej jest równoznaczne z wniesieniem go do organu egzekucyjnego. Ten sam skutek wywołuje dokonanie wyżej wymienionych czynności przez żołnierza w dowództwie jednostki wojskowej, przez osobę pozbawioną wolności w administracji zakładu karnego oraz przez członka załogi polskiego statku morskiego - u kapitana statku.

Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą (art. 115 kc).

Organowi egzekucyjnemu należy udzielić wyjaśnień niezbędnych do prowadzenia egzekucji.

Dłużnik może złożyć wniosek o obniżenie wysokości naliczonej opłaty stosunkowej. Wniosek taki może złożyć również wierzyciel gdy to on został obciążony opłatą. Wniosek ten składa się w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji o ściągnięciu opłaty albo od dnia doręczenia postanowienia o ustaleniu kosztów (dla spraw wszczętych przed 01-01-2019 r.) lub od dnia doręczenia postanowienia o pobraniu lub ustaleniu opłaty (dla spraw wszczętych po 31-12-2018 r.). Do wniosku o obniżenie opłaty stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące skargi na czynności komornika.

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: bilgoraj@komornik.pl, tel.: 84 686-01-49 lub na adres: 23-400 Biłgoraj, ul. Plac Wolności 8/0).

Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa.

W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych.

Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych.

Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przysyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG.

W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa.

Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędów ewidencyjnych komornika.

Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

183 Jeżeli nikt nie zgłosił wniosku o przejęcie nieruchomości w myśl artykułu poprzedzającego albo przedmiot egzekucji nie jest chomością rolną, komornik na wniosek wierzyciela wyznacza drugą licytację, w której cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania. Cena ta jest najniższa, za którą można nabyć nieruchomość.

Art. 984

§ 1. Jeżeli również na drugiej licytacji nikt nie przystąpi do przetargu, przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich sumy oszacowania, przy czym prawo przejęcia przysługuje wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi. Jeżeli przedmiotem egzekucji jest nieruchomość rolna, stosuje się art. 982 z wynikającą z niniejszego przepisu zmianą co do ceny przejęcia. W wypadku gdy osoby określone w art. 982 nie skorzystają z prawa przejęcia nieruchomości rolnej, prawo to przysługuje także wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu.

§ 2. Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie rękomię, chyba że ustawa go od niej zwalnia.

§ 3. Jeżeli kilku wierzycieli składa wniosek o przejęcie, pierwszeństwo przysługuje temu, kto zaoferował cenę wyższą, a przy równych cenach - temu, czyja należność jest większa.

Art. 985

§ 1. Jeżeli po drugiej licytacji żaden z wierzycieli nie przejął nieruchomości na własność, postępowanie egzekucyjne umarza się i nowa egzekucja z tej nieruchomości może być wszczęta dopiero po upływie 6 miesięcy od daty drugiej licytacji.