



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **2025-09-10** o godz. **12:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Biłgoraju odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Gromada, gm. Biłgoraj**
działki nr 558/3, 562/4, 560/4, 554/4, 556/4 o pow. łącznej 0,9071 ha, objęte KW ZA1B/00097445/2, zabudowane halą produkcyjno - magazynową z częścią socjalno - biurową o pow. użytkowej 3 220,90 mkw, o wymiarach zewnętrznych 30,44 m x 102,43 m oraz halą magazynową o pow. użytkowej 356 mkw i wymiarach 12,12 m x 30,21 m, działka 577/2 o pow. 0,0134 ha objęta KW ZA1B/00091820/3, nie zabudowana, stanowiąca całość funkcjonalną z ww. działkami zabudowanymi

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 7 500 000,00 zł. (siedem milionów pięćset tysięcy)
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 5 000 000,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kancelarii komornika rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do godziny 15-tej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być złożona w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można również złożyć na rachunek bankowy komornika (Bank Spółdzielczy w Biłgoraju Centrala 64960200070015465720000001) - kwota winna być wpłacona na rachunek (uznana na rachunku) we wskazanym wyżej terminie.

Nieruchomość tę można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

W dniach 26-08-2025 do 09-09-2025 akta sprawy egzekucyjnej znajdować się będą w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Biłgoraju gdzie będzie możliwość ich przeglądania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju

Robert Wolanin